



Naše číslo
188/OcÚ/2023

Vaše číslo

Vybavuje/linka
Ing. Miroslava Palková

Nový Svet
31.03.2023

Vec: Stanovisko – „Usmernenie pre stavby rodinných domov v lokalite IBV Nový Svet - JUH“

Obec Nový Svet, zastúpená starostkou obce Zuzanou Pavleovou, vydáva toto usmernenie pre stavebníkov rodinných domov v lokalite IBV Nový Svet JUH platné od 1.4.2023.

Stavebník môže požiadať o vydanie stavebného povolenia pre rodinný dom po kumulatívnom splnení nasledujúcich podmienok:

- bude vydané stavebné povolenie na vodovod trasovaný od Kráľovej pri Senci do Obce Nový Svet – investor Nový Svet Development, s.r.o.
- bude vydané stavebné povolenie na vodovod I. etapa Obec Nový Svet - investor Nový Svet Development, s.r.o.
- bude vydané stavebné povolenie na kanalizácia I. etapa Obec Nový Svet - investor Obec Nový Svet
- budú povolené VN a NN rozvody IBV Pri Majeri JUH – investor ZSDiS a.s.
- bude povolená komunikácia II. etapa IBV Pri Majeri JUH – investor Nový Svet Development, s.r.o.
- bude vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie na ČOV pri cintoríne - investor Obec Nový Svet

Nakoľko výstavba ČOV je vecne a časovo náročná a stavebník rodinného domu bude žiadať o užívanie novopostaveného rodinného domu pred spustením ČOV do užívania, môže stavebník požiadať stavebný úrad o drobnú stavbu – žumpu, ale iba pokiaľ budú kumulatívne splnené nasledujúce podmienky:

- vodovod trasovaný od Kráľovej pri Senci do Obce Nový Svet bude skolaudovaný a v prevádzke
- vodovod I. etapa Obec Nový Svet bude skolaudovaný a v prevádzke
- kanalizácia I. etapa Obec Nový Svet bude vybudovaná a pripravená na kolaudáciu



OBEC Nový Svet , Nový Svet 24, 903 01 Senec

- VN a NN rozvody IBV Pri Majeri JUH budú skolaudované a v prevádzke
- komunikácia I. etapa a II. etapa IBV Pri Majeri JUH bude prevádzkyschopná
- bola započatá výstavba ČOV pri cintoríne.

Žumpy budú povolené ako drobné stavby na základe ohlásenia dočasnej drobnej stavby, pričom ich funkčnosť bude časovo obmedzená do doby spustenia ČOV. Každý stavebník je povinný sa do 30 dní odo dňa spustenia ČOV pripojiť do systému verejnej kanalizácie.



Zuzana Pavleová
starostka obce