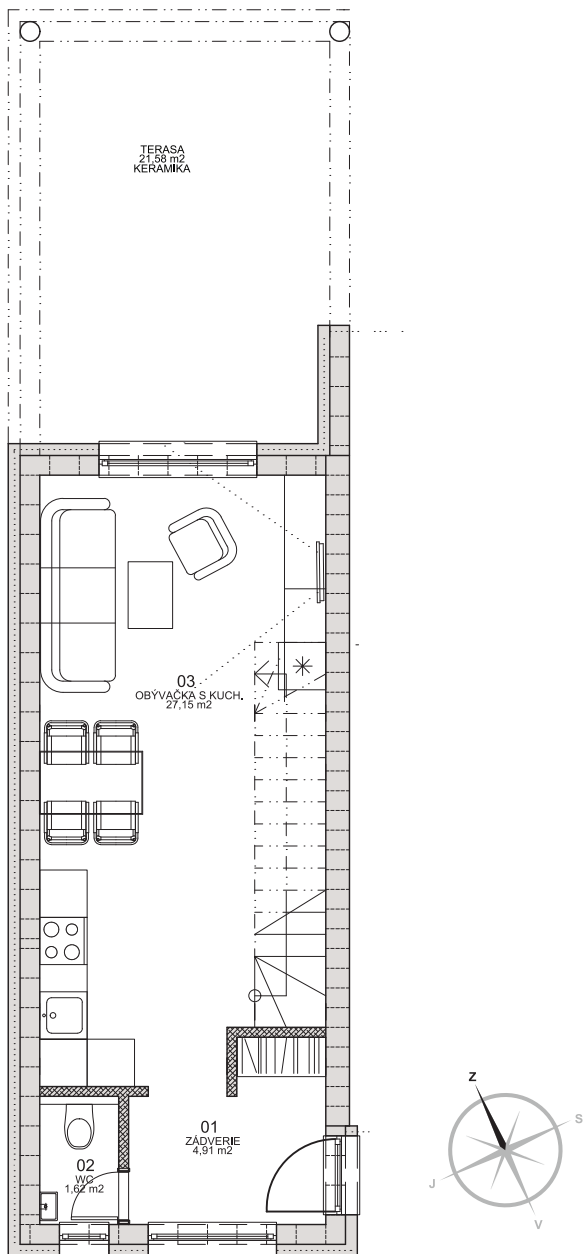


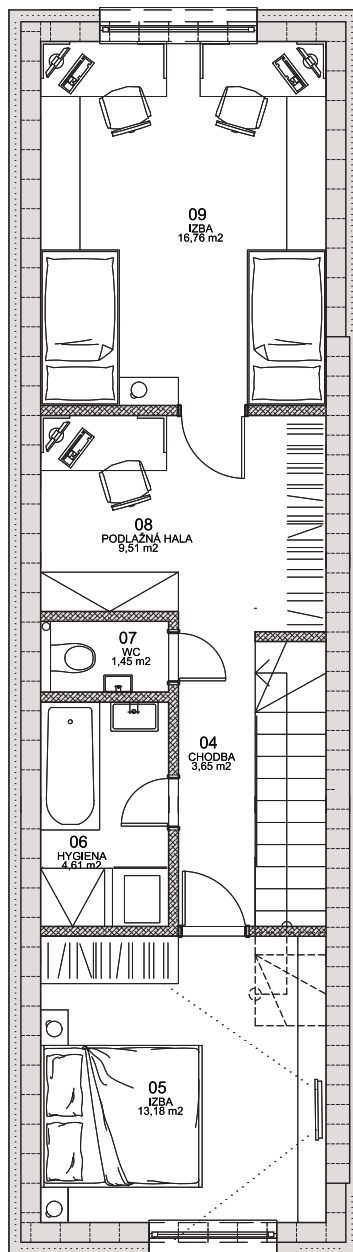
# 1. poschodie



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Počet izieb:            | 3                    |
| Podlahová plocha "1NP": | 33,68 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha "2NP": | 49,16 m <sup>2</sup> |
| Celková plocha bytu:    | 82,84 m <sup>2</sup> |
| Záhrada:                | 152 m <sup>2</sup>   |

| Názov miestnosti        | Plocha m <sup>2</sup> |
|-------------------------|-----------------------|
| 01. Zádverie            | 4,91 m <sup>2</sup>   |
| 02. Wc                  | 1,62 m <sup>2</sup>   |
| 03. Obývačka s kuchyňou | 27,15 m <sup>2</sup>  |

## 2. poschodie



| Názov miestnosti  | Plocha m <sup>2</sup> |
|-------------------|-----------------------|
| 04. Chodba        | 3,65 m <sup>2</sup>   |
| 05. Izba          | 13,18 m <sup>2</sup>  |
| 06. Hygiena       | 4,61 m <sup>2</sup>   |
| 07. Wc            | 1,45 m <sup>2</sup>   |
| 08. Podlažná hala | 9,51 m <sup>2</sup>   |
| 09. Izba          | 16,76 m <sup>2</sup>  |

## Špecifikácia stavebného štandardu

### Obvodové konštrukcie

Pálená tehla + 20cm zateplenie

### Medzibytové konštrukcie

Akustická tehla 25cm

### Priečky

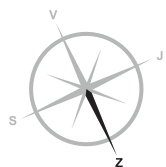
Murovaná tehla 11,5cm

### Konštrukcia podlahy v byte

Kročajová protihluková izolácia, betónová roznášacia vrstva

### Okná v byte

Plastové 5 komorové, antracit zvonka/ biely plast vo vnútri





## Špecifikácia technického štandardu

### Kúrenie v bytoch a teplá voda

Kúrenie a chladenie klimatizáciou s tepelným čerpadlom, v kúpeľni elektrické podlahové kúrenie, možnosť dokúpiť elektrické podlahové kúrenie do celého bytu

### Vodovod

Vodovodná prípojka z vodovodu BVS a.s.s meraním na vstupe

### Riešenie odpadu

Kanalizácia

### Povrchy stien a stropov v byte

Biele, dvojnásobný náter

### Podlahy v obývacích izbách a kuchyni

Laminátové parkety s lištami podľa výberu

### Interiérové dvere

Drevené/drevotriekové s umelým povrchom s dekorom dub zárubňa obložková, drevotriekové/MDF s umelým povrchom s dekorom dub, kľučky, chrómové, WC zámok alebo dózický zámok

### Kúpeľňa a WC

Keramická dlažba, keramický obklad, závesné wc so sedátkom, tlačidlo so splachovaním, umývadlo 60cm, malé umývadlo do wc, umývadlové batérie, akrylátová vaňa